

ENCUESTA DE OCUPACION HOTELERA (EOH)

Ushuaia

Noviembre 2019

La Encuesta de Ocupación Hotelera es un operativo realizado en forma conjunta por la Secretaría de Gobierno de Turismo de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y para-hotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernотaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadia).

A partir de octubre de 2012 se inició un operativo en conjunto en las tres localidades de la Provincia de Tierra del Fuego mediante la articulación entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC) -responsable de la coordinación del operativo- y la cooperación del Instituto Fuegoño de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia, la Dirección de Turismo de Río Grande y la Dirección de Turismo de Tolhuin. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial, para lo cual los operativos si bien presentan la misma metodología se realizan de manera individual en cada una de las tres localidades.

A continuación, se presentan los datos de la ciudad de Ushuaia NOVIEMBRE 2019.

Anticipo mensual de noviembre 2019

1. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

En el mes de noviembre 2019 la ciudad de Ushuaia contó con una oferta de 93 establecimientos turísticos, de los cuales 35 fueron hoteleros (aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas y apart-hoteles) y 58 para-hoteleros (hosterías y cabañas en todas sus categorías, albergues turísticos, hospedajes y bed&breakfast), registrando un alojamiento más en relación al mismo período del año anterior.

Las habitaciones y unidades disponibles sumaron un total de 52.320 durante el mes en estudio, reflejando un incremento del 2,7% con respecto a igual mes del año anterior. Por otro lado, las plazas disponibles sumaron 144.630 registrando una variación negativa del -2,8 % en relación con el mes de noviembre del 2018.

Las plazas ocupadas totalizaron 77.721 camas, indicando un incremento del 5,6% respecto de noviembre 2018.

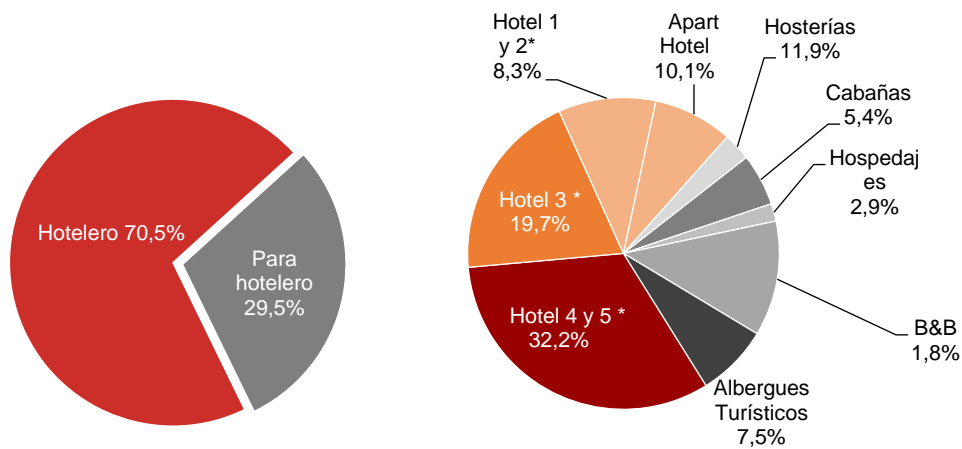
La tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP), por su parte, fue el del 53,7% registrando un incremento de 4,3 p.p. Por parte, la tasa de ocupación de habitaciones (TOH) resultó ser del 71,2% (+14,2 p.p).

Cuadro 1. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por categoría del establecimiento. Total Ushuaia. Noviembre 2019.

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
TOTAL	52.320	37.227	71,2	144.630	77.721	53,7
Hoteleros	40.770	32.416	79,5	101.940	63.704	62,5
Hotel 4 y 5 estrellas	18.330	14.104	76,9	46.950	27.412	58,4
Hotel 3 estrellas	13.020	10.872	83,5	28.440	21.607	76,0
Hotel 1 y 2 estrellas	3.990	3.242	81,3	14.610	6.658	45,6
Apart Hotel	5.430	4.198	77,3	11.940	8.027	67,2
Para-hoteleros	11.550	4.811	41,7	42.690	14.017	32,8
Hosterías	1.710	625	36,6	4.140	1.185	28,6
Cabañas	1.530	683	44,6	7.800	2.061	26,4
Hospedajes	1.140	367	32,2	2.640	721	27,3
B&B	7.170	3.136	43,7	17.280	6.378	36,9
Albergues turísticos	-	-	-	10.830	3.672	33,9

El siguiente gráfico representa las distintas categorías de Establecimientos Hoteleros y Para-hoteleros que conforman cada grupo, siendo que el primero aporta las dos terceras partes de la disponibilidad de oferta en plazas en Ushuaia.

Gráfico 1. Oferta hotelera disponible en plazas según tipo de establecimiento. Noviembre 2019.



2. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Noviembre 2019.

Las pernoctaciones de turistas residentes¹ y no residentes² en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante el mes de noviembre 2019 totalizaron 77.721 noches. El 42,0% de las pernoctaciones fueron realizadas por turistas residentes, sumando 32.666 noches, mientras que el 58,0% restante fue realizado por turistas no residentes totalizando 45.055 noches.

La totalidad de las pernoctaciones en establecimientos hoteleros y para-hoteleros en noviembre 2019 presentó una variación positiva del 5,6% con respecto a igual período del año anterior.

Cuadro 2. Pernoctaciones mensuales, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Ushuaia. Noviembre 2019.

	Viajeros		Pernoctaciones		Estadía media	
	Residentes	No residentes	Residentes	No residentes	Residentes	No residentes
Total	13.548	21.640	32.666	45.055	2,4	2,1
Hoteleros	12.062	17.465	28.242	35.462	2,3	2,0
Hotel 4 y 5 estrellas	4.217	8.460	9.789	17.623	2,3	2,1
Hotel 3 estrellas	5.673	4.297	12.938	8.669	2,3	2,0
Hotel 1 y 2 estrellas	1.440	2.211	3.513	4.514	2,4	2,0
Apart Hotel	732	2.497	2.002	4.656	2,7	1,9
Para-hoteleros	1.486	4.175	4.424	9.593	3,0	2,3
Hosterías	667	1.932	1.815	4.563	2,7	2,4
Cabañas	396	184	1.596	465	4,0	2,5
Hospedajes	133	514	269	916	2,0	1,8
B&B	60	200	226	495	3,8	2,5
Albergues Turísticos	230	1.345	518	3.154	2,3	2,3

* El número de pernoctaciones es equivalente al número de plazas ocupadas.

En cuanto a la cantidad de viajeros hospedados se registró un total de 35.188 personas, registrando un incremento del 5,1%. Sobre este total, el 38,5% correspondió a turistas residentes alcanzando la cifra de 13.548 y por otro lado, el 61,5% restante correspondió a turistas no residentes con una cifra de 21.640.

La estadía media para el mes de noviembre fue de 2,2 noches.

La categoría cabañas representó el más alto promedio de la estadía media del mes con 3,6 días de alojamiento.

¹ **Residente:** Es toda persona cuyo domicilio se ubica en el territorio argentino. Ejemplo: cualquier persona, aunque haya nacido en el exterior pero que vive desde al menos hace un año en la Argentina o piensa hacerlo, es considerada como residente argentino.

² **No residente:** Es toda persona que está domiciliada en el exterior, independientemente de su nacionalidad que desempeña su actividad en el exterior, fuera del territorio argentino.

El cuadro 3 muestra para este mes una matriz de doble entrada que permite visualizar las pernотaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la permanencia promedio según el origen de los turistas.

La mayor cantidad de viajeros provinieron de Ciudad Autónoma de Buenos Aires con el 9,1%, seguido por España con el 8,9% y en tercer lugar, Estados Unidos y Canadá con el 7,7%.

El mercado interno de nuestra Provincia representó el 3,5% de las pernотaciones del mes de noviembre 2019.

Cuadro 3. Distribución regional de las pernотaciones, cantidad de viajeros hospedados y noches de permanencia según condición de residencia. Ushuaia. Noviembre 2019.

	Pernотaciones	Cuota de participaci ón	Viajeros	Cuota de participaci ón	Estadía media
Total	77.721	100,0%	35.188	100,0%	2,2
Total Residentes	32.666	42,0%	13.548	38,5%	2,4
Tierra del Fuego	2.017	1,6%	1.214	3,5%	1,7
CABA	8.761	11,3%	3.199	9,1%	2,7
Buenos Aires					
Provincia	5.620	7,2%	2.126	6,0%	2,6
Centro	1.089	1,4%	377	1,1%	2,9
Cuyo	291	0,4%	99	0,3%	2,9
Litoral	1.244	1,6%	476	1,4%	2,6
Norte	233	0,3%	74	0,2%	3,1
Resto Patagonia	517	0,7%	189	0,5%	2,7
Sin declarar	12.894	16,6%	5.794	16,5%	2,2
Total No Residentes	45.055	58,0%	21.640	61,5%	2,1
Brasil	4.624	5,9%	1.765	5,0%	2,6
EE.UU y Canadá	5.128	6,6%	2.721	7,7%	1,9
Francia	3.696	4,8%	1.697	4,8%	2,2
España	6.315	8,1%	3.149	8,9%	2,0
Alemania	3.387	4,4%	1.613	4,6%	2,1
Italia	2.518	3,2%	1.293	3,7%	1,9
Resto de América	2.784	3,6%	1.271	3,6%	2,2
Resto de Europa	6.777	8,7%	3.454	9,8%	2,0
Resto del mundo	3.774	4,9%	2.283	6,5%	1,7
Asia	2.221	2,9%	1.087	3,1%	2,0
Sin declarar	3.831	4,9%	1.307	3,7%	

* Incluye Partidos del GBA y resto de la provincia

Si bien el Ministerio de Turismo define seis regiones en su Plan Federal Estratégico de Turismo Sustentable (PFETS), en la EOH la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se trata como una región independiente. Así, cada región comprende:

Región Buenos Aires: Provincia de Buenos Aires

Región Ciudad de Buenos Aires: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Región Centro: Provincia de Córdoba.

Región Cuyo: Provincias de la Rioja, Mendoza, San Juan y San Luis.

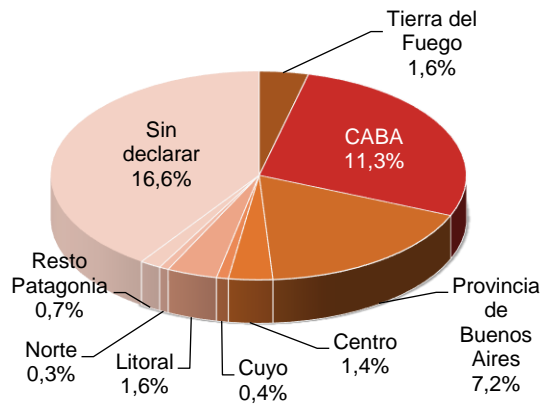
Región Litoral: Provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa.

Región Norte: Provincias de Catamarca, Tucumán, Santiago del Estero, Salta y Jujuy.

Región Patagonia: Provincias de La Pampa, Neuquén, Río Negro, Chubut, Santa Cruz y Tierra del Fuego.

Sin declarar: Personas que no declararon su lugar de residencia.

**Gráfico 2. Distribución de las pernoctaciones de los turistas residentes por origen (en%).
Noviembre 2019**



**Gráfico 3. Distribución de las pernoctaciones de los turistas no residentes por origen (en%).
Noviembre 2019**

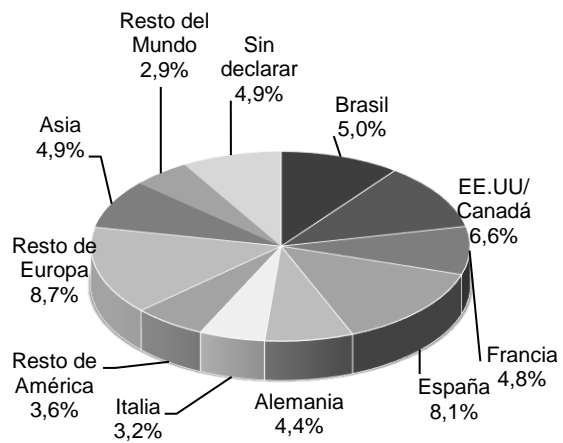
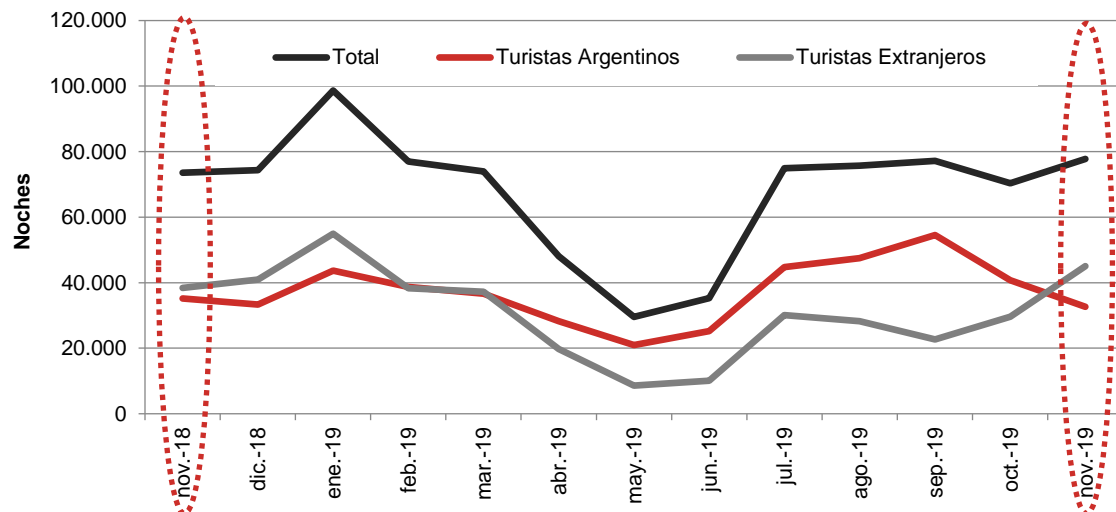


Gráfico 4. Distribución de las pernoctaciones por condición de residencia. Variación interanual 2018-2019.



En síntesis, desde el punto de vista de la oferta, en el mes de noviembre 2019 Ushuaia contó con 93 alojamientos, un alojamiento más que el año anterior y con un incremento en la oferta de habitaciones disponibles del 2,7%. Por su parte, las plazas disponibles presentaron una disminución del -2,8%.

Desde la perspectiva de la demanda, en términos de ingreso de viajeros se registró una variación positiva con respecto a noviembre 2018 del 5,1%. Un 38,5% se correspondió con llegadas de viajeros residentes, mientras que el restante 61,5% a viajeros no residentes.

Los pernóctes en establecimientos hoteleros y para-hoteleros mostraron un incremento del 5,6% con respecto al mismo mes del año anterior. La tasa de ocupación de habitaciones (TOH) resultó ser del 71,2% (+14,2 p.p).

La estadía media para el mes en estudio fue de 2,2 noches. La categoría cabañas representó el más alto promedio de la estadía media del mes con 3,6 días de alojamiento.

Cuadro 4. Pernoctaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Ushuaia. Años 2018-2019.

	Pernoctaciones			Viajeros			Estadía media*		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
nov-18	73.591	35.203	38.388	33.471	15.078	18.393	2,2	2,3	2,1
dic-18	74.310	33.342	40.964	34.008	14.557	19.451	2,2	2,3	2,1
ene-19	98.642	43.690	54.952	40.785	16.064	24.721	2,4	2,7	2,2
feb-19	76.976	38.650	38.326	34.268	15.938	18.330	2,2	2,4	2,1
mar-19	73.923	36.686	37.237	34.315	15.973	18.342	2,2	2,3	2,0
abril-19	48.062	28.287	19.775	21.722	12.190	9.532	2,2	2,3	2,1
may-19	29.558	20.964	8.594	11.885	8.446	3.439	2,5	2,5	2,5
jun-19	35.308	25.218	10.090	13.570	9.841	3.729	2,6	2,6	2,7
jul-19	74.887	44.791	30.096	23.705	15.016	8.689	3,2	3,0	3,5
ago-19	75.712	47.512	28.200	25.744	15.861	9.833	2,9	3,0	2,9
sep-19	77.179	54.531	22.648	27.006	19.363	7.643	2,9	2,8	3,0
oct-19	70.341	40.725	29.616	30.053	16.657	13.396	2,3	2,4	2,2
nov-19	77.721	32.666	45.055	35.188	13.548	21.640	2,4	2,5	2,3
Var. nov	5,6%	-7,2%	17,4%	2,7%	16,6%	14,6%	0,0	0,0	0,1

* La variación sobre período anterior es medido en puntos porcentuales.

Cuadro 5. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) por tipo de establecimiento y localidad de destino. Variación anual en puntos porcentuales. Total Ushuaia. Años 2018-2019.

	Tasa de ocupación por Habitación (TOH)			Tasa de ocupación por Plazas (TOP)		
	Total	Hoteles	Para-hoteles	Total	Hoteles	Para-hoteles
nov-18	56,9	63,6	31,3	49,5	57,8	31,0
dic-18	53,7	59,0	32,8	48,6	53,3	38,1
ene-19	67,6	73,4	47,4	62,2	68,7	49,2
feb-19	59,6	64,8	41,7	54,0	59,7	41,3
mar-19	54,4	60,4	33,1	49,3	56,4	32,2
abril-19	41,1	45,9	21,8	35,6	40,9	20,8
may-19	29,3	32,1	14,8	25,0	29,3	12,1
jun-19	36,8	39,8	20,9	30,5	34,2	17,1
jul-19	64,5	71,8	35,8	56,0	64,2	35,7
ago-19	68,8	75,4	42,9	54,6	62,2	34,8
sep-19	70,7	77,9	43,2	56,3	64,7	34,7
oct-19	64,9	71,4	39,0	48,0	56,8	26,2
nov-19	71,2	79,5	41,7	53,7	62,5	32,8
Var. nov	14,3	15,9	10,4	4,2	4,7	1,8

* La variación sobre período anterior es medido en puntos porcentuales.

El cuadro 6 presenta indicadores de Oferta y Demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses del año de 2019.

Cuadro 6. Oferta y demanda hotelera. Indicadores por mes y tipo de establecimiento. Ushuaia. Año 2019.

Indicadores	TRIM I 2019	TRIM II 2019	TRIM III 2019	Noviembre 2019	Noviembre 2018	Var % anual noviembre 2019-2018
Establecimientos (1)						
Total	96	66	81	93	92	1,1%
Hoteleros	37	31	32	35	37	-5,4%
Hotel 4 y 5 estrellas	9	8	9	9	9	0,0%
Hotel 3 estrellas	11	9	10	11	11	0,0%
Apart hotel	10	9	8	8	10	-20,0%
Hotel 1 y 2 estrellas	7	5	5	7	7	0,0%
Para-hoteleros	59	35	49	58	55	5,5%
Hospedajes	6	5	5	6	///	
Cabañas	10	9	11	9	///	
Bed&Breakfast	13	6	8	13	///	
Hosterías	19	8	18	19	///	
Albergues turísticos	11	2	8	11	///	
Habitaciones o unidades disponibles (2)						
Total	160.445	137.679	151.394	52.320	50.960	2,7%
Hoteleros	124.749	113.669	120.421	40.770	40.440	0,8%

Hotel 4 y 5 estrellas	55.080	51.760	56.212	18.330	18.270	0,3%
Hotel 3 estrellas	40.155	35.441	37.529	13.020	12.210	6,6%
	13.112	12.341	12.236	3.990	4.410	-9,5%
Apart hotel						
Hotel 1 y 2 estrellas	16.402	14.127	14.444	5.430	5.550	-2,2%
Para-hoteleros	35.696	24.010	30.973	11.550	10.520	9,8%
Hospedajes	5.130	1.290	2.666	1.710	///	
Cabañas	5.351	1.680	2.998	1.530	///	
Bed&Breakfast	3.335	480	1.266	1.140	///	
Hosterías	21.880	3.720	13.633	7.170	///	

Habitaciones o unidades ocupadas (3)

Total	97.201	49.509	102.920	37.227	29.006	28,3%
Hoteleros	82.655	44.826	90.332	32.416	25.713	26,1%
Hotel 4 y 5 estrellas	35.660	22.103	42.808	14.104	11.449	23,2%
Hotel 3 estrellas	29.545	13.095	28.377	10.872	8.317	30,7%
Apart hotel	6.882	4.017	7.825	3.242	1.781	82,0%
Hotel 1 y 2 estrellas	10.568	5.611	11.322	4.198	4.166	0,8%
Para-hoteleros	14.546	4.683	12.588	4.811	3.293	46,1%
Hospedajes	1.506	162	754	625	///	
Cabañas	2.247	452	1.809	683	///	
Bed&Breakfast	1.243	80	179	367	///	
Hosterías	9.550	807	5.354	3.136	///	

Plazas disponibles (4)

Total	450.514	368.881	412.986	144.630	148.810	-2,8%
Hoteleros	311.536	279.005	301.223	101.940	102.450	-0,5%
Hotel 4 y 5 estrellas	140.050	126.149	143.796	46.950	46.290	1,4%
Hotel 3 estrellas	87.199	76.394	80.791	28.440	27.960	1,7%
Apart hotel	48.243	45.328	44.804	14.610	16.500	-11,5%
Hotel 1 y 2 estrellas	36.044	31.134	31.832	11.940	11.700	2,1%
Para-hoteleros	138.978	89.876	111.763	42.690	46.360	-7,9%
Hospedajes	12.445	3.120	6.324	4.140	///	
Cabañas	29.835	9.180	16.402	7.800	///	
Bed&Breakfast	7.917	1.200	3.028	2.640	///	
Hosterías	52.422	9.330	33.125	17.280	///	
Albergues turísticos	36.359	2.460	14.430	10.830	///	

Plazas ocupadas (5)

Total	249.578	112.928	227.778	77.721	73.591	5,6%
Hoteleros	192.224	97.685	189.213	63.704	59.220	7,6%
Hotel 4 y 5 estrellas	81.255	47.265	91.507	27.412	25.570	7,2%
Hotel 3 estrellas	62.901	27.221	57.493	21.607	18.846	14,7%
Apart hotel	24.693	10.832	18.315	6.658	6.604	0,8%
Hotel 1 y 2 estrellas	23.375	12.367	21.898	8.027	8.200	-2,1%
Para-hoteleros	57.354	15.243	38.565	14.017	14.371	-2,5%
Hospedajes	3.473	330	1.425	1.185	///	
Cabañas	10.423	1.613	7.446	2.061	///	
Bed&Breakfast	3.060	136	338	721	///	
Hosterías	21.820	2.067	11.269	6.378	///	
Albergues turísticos	18.578	187	4.738	3.672	///	

Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)

Total	60,5	35,7	68,0	59,1	48,9	10,2
Hoteleros	66,2	39,2	75,0	64,3	53,4	10,8
Hotel 4 y 5 estrellas	64,7	42,6	76,0	57,7	58,9	-1,2
Hotel 3 estrellas	73,6	36,6	76,0	74,4	47,2	27,2
Apart hotel	52,2	32,2	65,0	62,2	32,7	29,5
Hotel 1 y 2 estrellas	64,5	39,8	78,0	63,5	65,3	-1,8
Para-hoteleros	40,7	19,2	41,0	38,5	29,7	8,8
Hospedajes	29,6	12,6	28,0	32,6	///	
Cabañas	41,9	26,9	60,0	41,1	///	
Bed&Breakfast	35,6	16,7	15,0	20,6	///	
Hosterías	43,7	21,7	39,0	42,2	///	

Porcentaje de ocupación de plazas (7)

Total	55,3	30,4	55,2	53,7	49,5	4,3
Hoteleros	61,6	34,8	62,8	62,5	57,8	4,7
Hotel 4 y 5 estrellas	57,9	37,3	63,6	58,4	55,2	3,1
Hotel 3 estrellas	72,1	35,2	71,2	76,0	67,4	8,6
Apart hotel	50,9	23,6	40,9	45,6	40,0	5,6
Hotel 1 y 2 estrellas	64,9	39,8	68,8	67,2	70,1	-2,9
Para-hoteleros	40,9	16,7	34,5	32,8	31,0	1,8
Hospedajes	28,1	10,6	22,6	28,6	///	
Cabañas	34,7	17,6	45,3	26,4	///	
Bed&Breakfast	37,1	11,3	11,7	27,3	///	
Hosterías	41,7	22,2	34,0	36,9	///	
Albergues turísticos	50,2	7,6	32,9	33,9	///	

Viajeros (8)

Total	109.345	47.177	76.455	35.188	33.471	5,1%
Hoteleros	87.871	41.710	65.620	29.527	27.636	6,8%
Hotel 4 y 5 estrellas	37.988	18.613	28.805	12.677	12.127	4,5%
Hotel 3 estrellas	27.891	12.362	24.743	9.970	8.873	12,4%
Apart hotel	12.034	5.709	5.122	3.229	3.008	7,3%
Hotel 1 y 2 estrellas	9.958	5.026	6.950	3.651	3.628	0,6%
Para-hoteleros	21.474	5.467	10.835	5.661	5.835	-3,0%
Hospedajes	1.779	195	697	647	///	
Cabañas	3.095	441	1.560	580	///	
Bed&Breakfast	1.121	38	144	260	///	
Hosterías	8.697	710	3.168	2.599	///	
Albergues turísticos	6.782	88	1.508	1.575	///	

Duración de estadía promedio de los turistas (en días)(9)

Total	2,3	2,4	3,0	2,2	2,2	0,0
Hoteleros	2,2	2,4	2,9	2,2	2,1	0,0
Hotel 4 y 5 estrellas	2,1	2,6	3,2	2,2	2,1	0,1
Hotel 3 estrellas	2,3	2,2	2,3	2,2	2,1	0,0
Apart hotel	2,1	2,5	3,6	2,1	2,2	-0,1
Hotel 1 y 2 estrellas	2,3	2,5	3,2	2,2	2,3	-0,1
Para-hoteleros	2,7	2,8	3,6	2,5	2,5	0,0
Hospedajes	2,0	1,7	2,0	1,8	///	
Cabañas	3,3	3,7	4,8	3,6	///	
Bed&Breakfast	2,7	3,6	2,5	2,8	///	
Hosterías	2,5	2,9	3,5	2,5	///	
Albergues turísticos	2,7	2,1	3,1	2,3	///	